



Piccardtstraat 42

4461 LD Goes



Piccardtstraat 42 4461 LD Goes

Inleiding

Het kan echt, wonen in het centrum van Goes met grote tuin, ruime garage en eigen parkeergelegenheid voor een betaalbare prijs! Anthonise Makelaars biedt jou deze kans met deze leuke twee onder één kapwoning met garage. Zeker als je niet bang bent om de handen uit de mouwen te steken en de mogelijkheden te zien, doe je hier een hele leuke koop. Het grote voordeel is dat je het geheel naar eigen smaak kunt maken!

Fijn gelegen is dit huis met potentie. Hartje Goes, met zijn gezellige Grote Markt, de stadshaven, fijne restaurants en leuke winkeltjes zijn op loopafstand, net zoals het NS station. Ook basisscholen en middelbare scholen bevinden zich op loop/fietsafstand en met de auto ben je redelijk snel de stad uit. Om de hoek loop je naar stadspark de Veste, waar je fijn kunt wandelen. Kortom, een superplekje om te wonen.



Indeling

Begane grond

Beneden bestaat dit huis uit een royale hal, een gezellige L-vormige woonkamer, waar het licht fijn naar binnen valt en een schouw (met houtkachel), een gesloten eenvoudige keuken en een praktische ruime bijkeuken, waar je al je witgoed kwijt kunt. Doordat er in het verleden een aanbouw over de gehele breedte is gerealiseerd, waar de keuken en bijkeuken in gerealiseerd zijn, is er voldoende ruimte. Het keukenraam en de achterdeur in de bijkeuken beschikken over een handbediend rolluik.

Eerste verdieping

De royale overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot een tweetal slaapkamers en een badkamer. Doordat er zowel aan de voor en aan de achterzijde een dakkapel is geplaatst is er voldoende ruimte op de verdieping. Met het plaatsen van enkele wanden en een deur op de overloop, kan er een eenvoudig een derde slaapkamer worden gecreëerd. De badkamer is lekker ruim en biedt een toilet, een bad, een doucheruimte en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping



Indeling

De tuin ligt op het noordoosten. Deze is van een prima formaat, zodat er in de zomer de hele dag van het zonnetje kan worden genoten. Achterin de tuin staat een grote berging, die de gehele breedte van de tuin beslaat en die aan de rechterzijde een stuk dieper is, zodat er een auto naar binnen kan. De oprit naast het huis naar de garage maakt het mogelijk dat je er behoorlijk wat auto's kunt parkeren.

De woning...

- is voorzien van energielabel F
- heeft een c.v. ketel, een Nefit Topline uit 2008
- heeft betonnen begane grondvloeren en houten verdiepingvloeren
- is grotendeels voorzien van dubbel glas
- kan heel snel worden geleverd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	306 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte externe berguimte	33 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Houtkachel
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



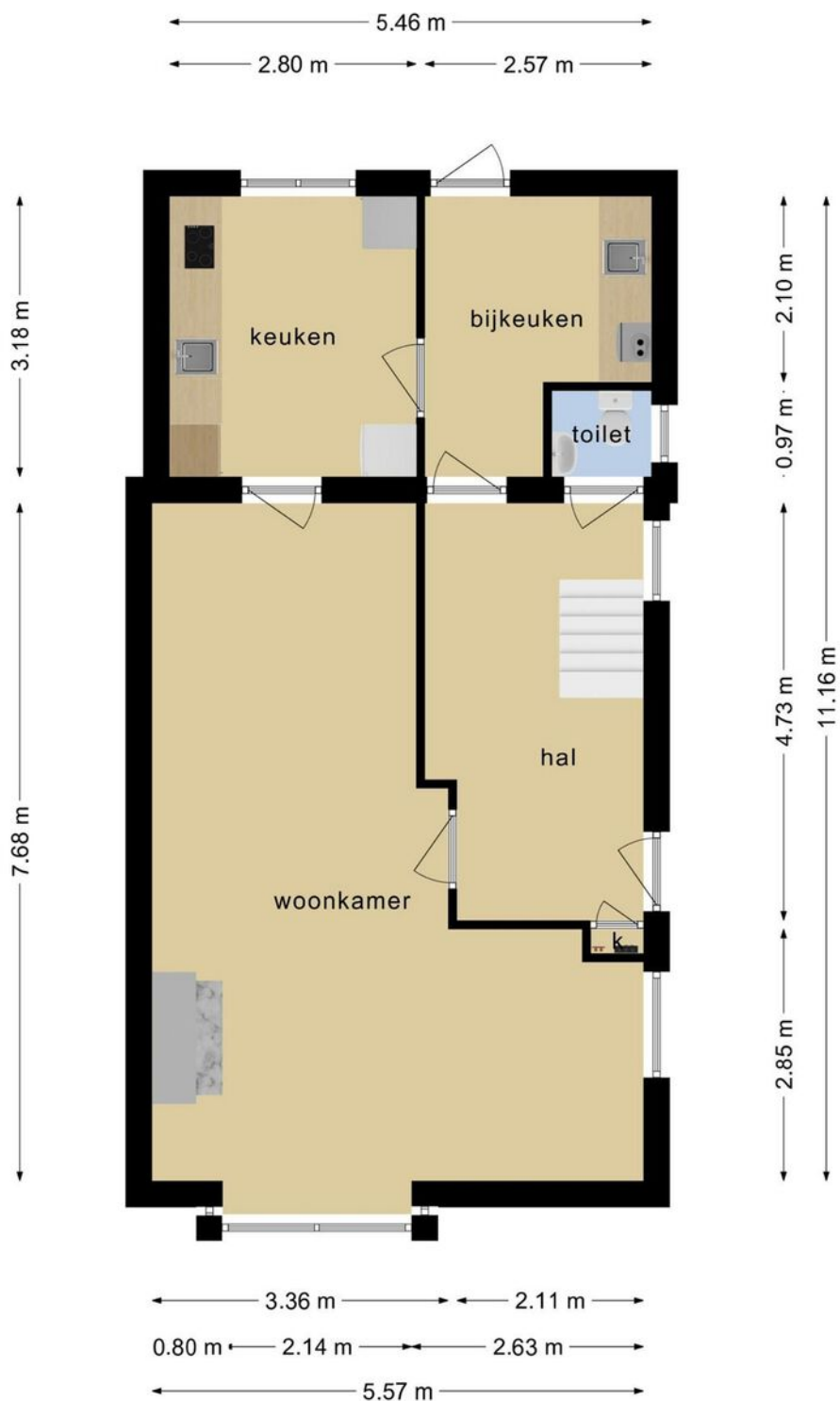
Foto's



Foto's

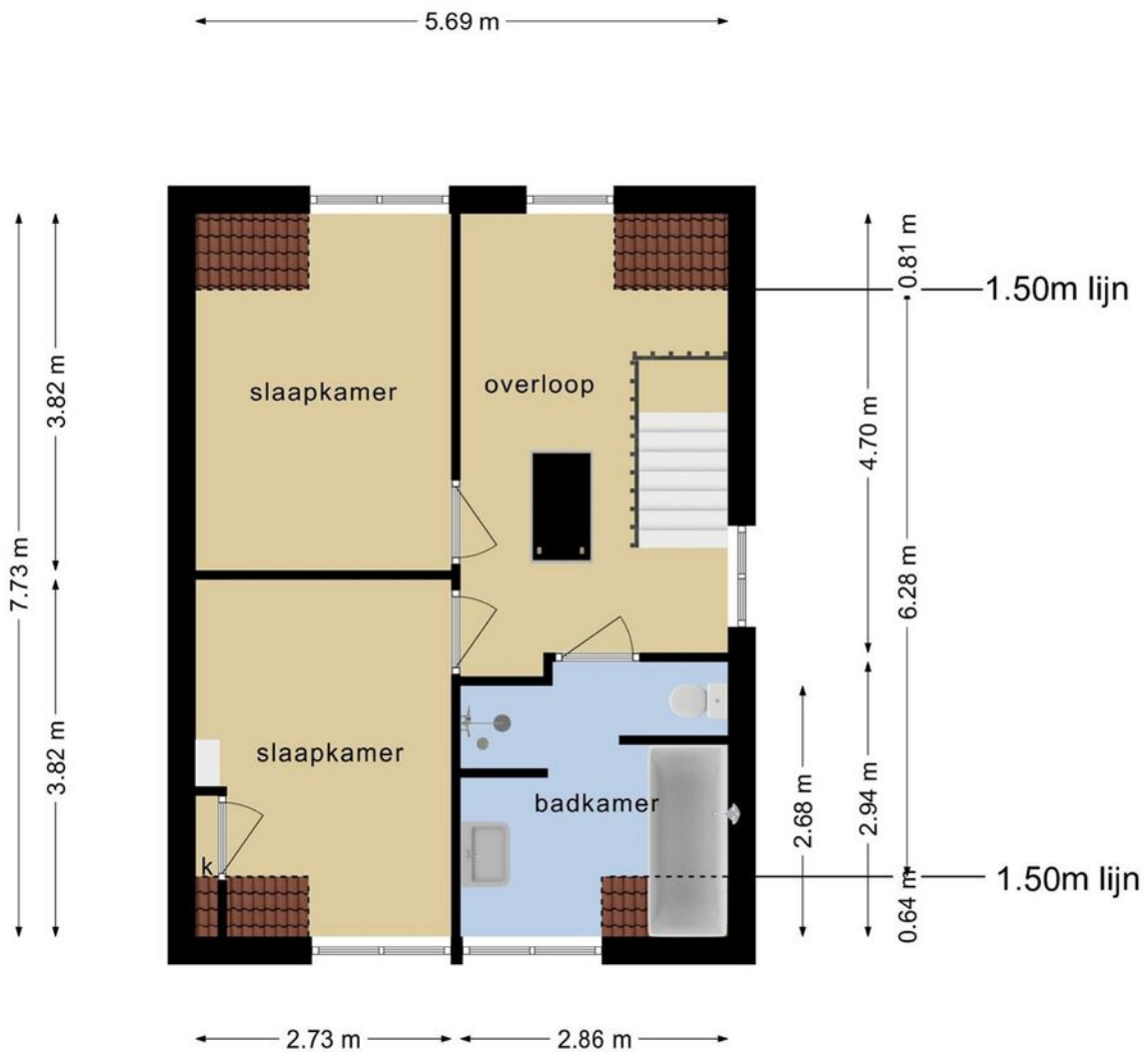


Tekeningen



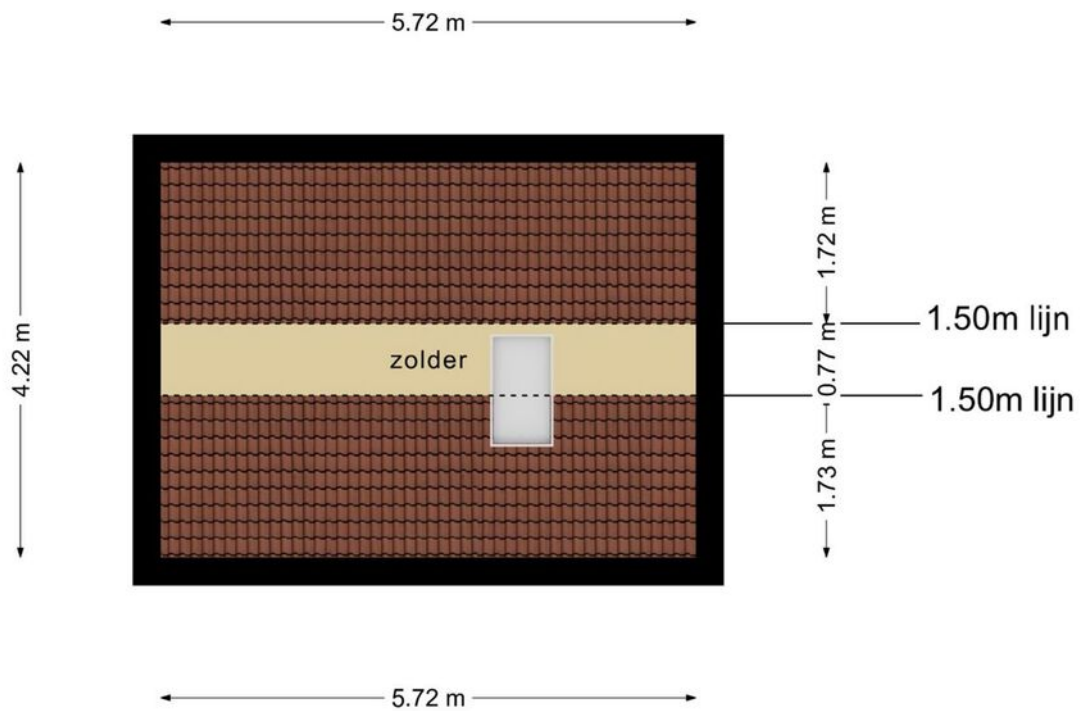
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen



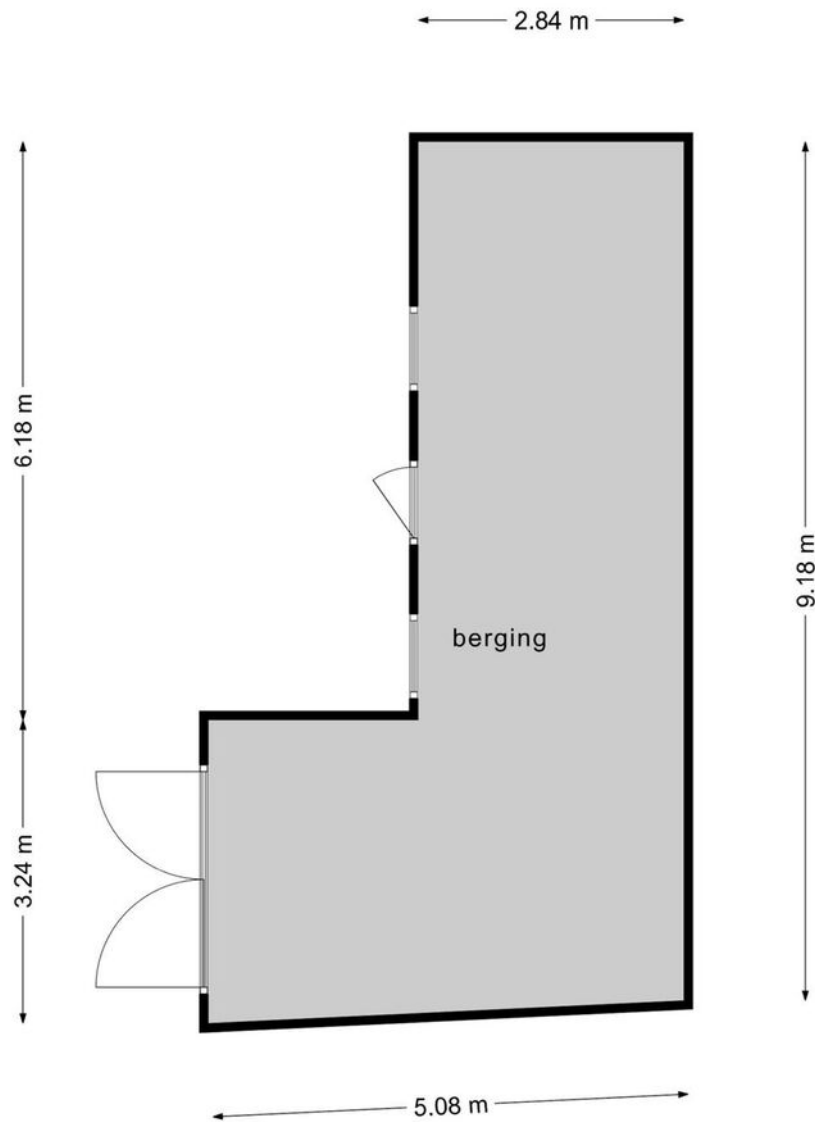
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

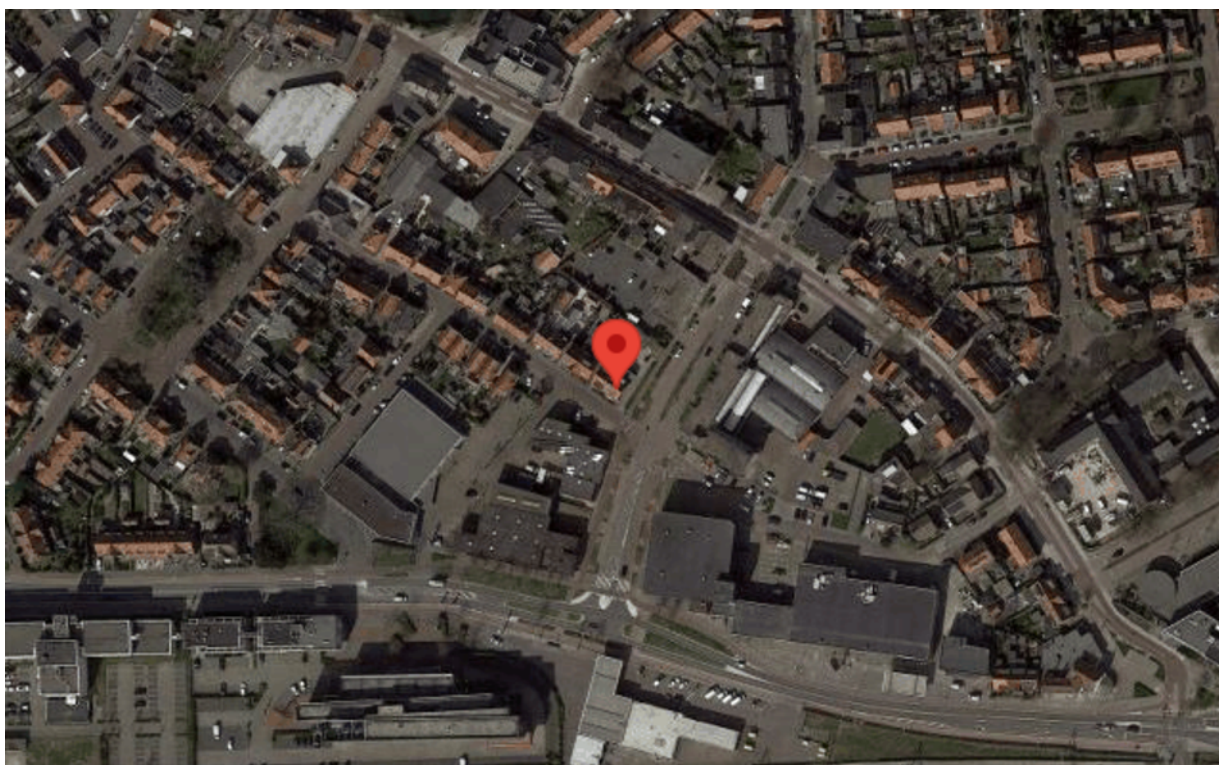


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4365</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl